林泉科技园食堂招标文件

招标单位：贵州航天林泉电机有限公司

招标项目：贵州航天林泉电机有限公司食堂经营权

根据公司需要，为切实提高食堂服务质量，更好地满足职工生活需求,经公司研究决定，我公司食堂现对外招标，本着公开、公平、公正、择优和诚实信用的原则，选择经营管理单位。

一、基本概况

食堂共两层，一层总面积约1300平方米,含单独就餐房间约200平方米，餐食加工区域面积约490平方米，二层单独就餐房间约200平方米。后厨厨具、餐具、冷藏冷冻等相关设备、设施齐全。

二、投标单位条件及须知

(一)资质：

1、具有企业食堂或较大规模餐饮业(食堂)经营管理经验。

2、投标人需提供企业法人营业执照(副本)复印件、税务登记证(副本)复印件、单位代码证(副本)复印件、报价代表人的法定代表人授权书(以上文件均需加盖公章)。

3、不接受个人投标。

(二)投标单位在经营期间，要做到以下要求：

1、要确保安全与饮食卫生。

2、保证一天三餐供应。食堂经营以供应饭菜、面食、小炒为主，做到品种应多样化。中餐为自助餐方式，中餐、晚餐保证6菜一汤（荤菜不少于2种、半荤菜不少于2种、素菜不少于2种），早餐保证粉、面、面食、鸡蛋、稀饭等供应。

3、根据招标方工作安排，合理安排食堂开放时间(含节假日假期间)。早餐供应时间：7:00至8:00，中餐供应时间：11：30至13:00，晚餐供应时间：17:00至18:00。

4、投标单位在食堂经营期间要严格执行《食品卫生法》及招标方有关规定，否则造成的一切后果投标单位应承担其全部赔偿责任，包括政府行政部门的所有罚款和法律责任。主动接受招标方和国家食品卫生部门的检查与监督。

5、投标单位聘请的员工必须符合《中华人民共和国劳动法》的有关要求，承担食堂人员工资、福利、社保等费用。乙方所有工作人员必须及时交验个人身份证、健康证等。不准聘用童工、“两劳释放”及有劣迹人员。未取得健康证明进入工作岗位的，被检查发现一人次扣其违约金人民币贰佰元。投标单位应对工作人员进行管理，并进行防疫、防火等各项安全教育。如果发生工伤及其他事故，所有费用及责任由投标单位承担。

6、投标单位必须按照国家有关规定建立健全《食堂餐饮安全管理制度》等相关制度。

7、投标单位须按招标方作息时间营业，遵守招标方有关规章制度，不得影响招标方科研生产秩序。

8、投标单位在食堂经营活动中与招标方共同定价，但不得牟取暴利，自觉接受招标方物价监督。否则，招标方有权中止合同并不退还财产押金。

9、投标单位应加强防火、防盗、防爆等安全保卫工作，定期检查电源、火源。对易燃物品应妥善使用和保管，确保安全无事故。投标单位必须接受招标方防火、防食物中毒等检查监督，执行招标方的整改意见。

 10、招标方移交给投标单位使用的食堂售饭菜窗口的收银机应妥善使用和保管，一经损坏，立即修复。如经营者发现职工遗忘拿走的饭卡，必须立即交给招标方有关负责人，严禁套支。否则将承担相应的法律责任。

11、投标单位必须按国家有关规定缴纳各种费税。

12、投标单位自行承担食堂垃圾转运费用。

13、投标单位在经营食堂期间自负盈亏，其在社会活动中所产生的债权、债务均由投标单位负责，招标方概不负任何责任。

14、食堂卫生许可证由投标单位办理，招标方负责协助。所需费用由投标单位承担。因投标单位原因造成许可证延误，造成后果由投标单位负责。

15、投标单位不得转租转包，不得经营餐饮服务之外的非法项目。无特殊原因，双方均不得终止合同，违约方应支付守约方违约金人民币叁万元整。若因政府有关部门责令终止、招标方因新校区建成整体搬迁等不可抗原因造成合同终止时，双方均不负责赔偿责任。

16、招标方提供给投标单位的所有设备设施(包括水电设施)，均由投标单位负责保管和维修，所需费用全部由投标单位承担，如有非正常使用导致的损坏或丢失，应按按招标方采购价格予以赔偿。不得随意拆除现有设备及设施。但投标单位自行添置的可移动的设施及设备，在合同期满后，所有权归投标单位。

17、招标方将指派专人对食堂进行管理。

三、投标书编制

(一)投标书的组成(按照以下顺序编制投标书)

1、公司简介,包括企业概况、法人代表或法人代表授权书、餐饮企业营业执照复印件、卫生许可证以及企业代码复印件(需附相关证明材料)。

2、经营业绩(需附相关证明材料)。

3、制定食堂经营方案，方案内容主要包括以下几点:

(l)人员配备;

(2)规章制度、实施措施;

(3)经营方案;

(4)方式及品种;

(5)经营内容(包括原料的采购、卫生保障、饭菜价位的制定等各方面);

(6)人员招聘(工资、福利、伤残、社医保等);

(7)违约责任的承担与赔偿;

(8)其他。

4、安全承诺书(财产、人员、食品、水电火等)。

(二)投标文件要求

1、投标书要求A4纸编制。投标书应打印，不得有加行、涂抹或修改。如有修改必须在修改部位加盖公章。

2、投标书要求有两本。正本一本，副本一本。密封后在规定时间内送到贵州航天林泉电机有限公司招标方行政保密部, 投标书送达后,不得撤回或修改。

（三）投标流程

此次投标在贵州航天林泉电机有限公司915DJ微信平台上通知，请投标人关注。

合同主要要求：

1、合同期限2年;

2、招标方对中标方不收取房租及设备设施使用费;

3、投标方自行承担对食堂经营过程中发生的水、电、燃气费用;

4、食堂现有的设施设备经双方确认，移交中标方使用，维修改道经招标方同意后由中标方负责，并承担费用。合同期满应确保归还设施设备完好。其他由中标的餐饮企业自行购置的设施设备,合作期满归中标方所有。

5、食堂在规定的开饭时间内菜不脱销。主食：三餐不少于2种，菜类：早餐不少于6种，午、晚餐不少于7种。所供食品明码标价。中、晚餐均应有免费汤供应，免费汤品种每周至少更换3次。价格不高于同类招标方的价位。不随意或变相涨价。

6、餐厅员工要热情、周到、文明服务，统一着装上岗。

7、未经招标方以书面方式许可，食堂不得以招标方的名义从事任何活动。在工作期间，应当接受招标方必要的监督检验。不得整体或分隔向第三方出租、转借、外包。